

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

ODVJETNIK

JASMIN JUSUFHODŽIĆ

Jurja Barakovića 11., ZAGREB

ured@odvjetnik-jusufhodzic.hr

upostupku
koji se vodi pred.....
pod poslovnim brojem.....
na tužbu (prijedlog, optužnicu).....
protiv.....
radi.....

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da radi zaštite i ostvarivanja mojih (naših) na zakonu zasnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnivanja, da daje nasljedne izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje.....

Za slučaj spora u pogledu nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u

U dana2024.

Davatelj punomoći:

g e g



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 18.06.2024. 11:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335240, CENTAR

Broj ZK uložka: 6525

Broj zadnjeg dnevnika: Z-28173/2024
Aktivne plombe: Z-30356/2024

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 55 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5107/4	4KČ.B.8,8A,10,/A-C, FIJANOVA ULICA 8A, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 8, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10A, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10C, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10B, ZAGREB I DVORIŠTE 4KČ.B.8,8A,10,/A-C, FIJANOVA ULICA 8A, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 8, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10A, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10C, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10B, ZAGREB DVORIŠTE			5859 1736 4123	
		UKUPNO:			5859	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 17.11.2016.g. pod brojem Z-52592/2016	
5.1	Zabilježuje se da je za upis stambene građevine Fijanova ulica 8, 8a, 10, 10a, 10b i 10c priložena, sagrađene na zkčbr. 5107/4 priložena Uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, klasa: UP/I 361-05/2015-030/625, ur. broj: 251-13-22-1/036-16-6, od 26. travnja 2016. godine	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
55.	Suvlasnički dio: 639/755745 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55) Otvoreni parking oznake PO 22 u podrumu ispod kuće 8-8a, 10a-10b i 10c, površine 6,39 čm. PRIDAL D.O.O., OŽEGOVIĆEVA BR. 17, ZAGREB	
55.2	Zaprimljeno 05.02.2019.g. pod brojem Z-6193/2019 Prvenstveni red upisa: Z-27274/2005 Zaprimljeno 18.08.2005. broj Z-27274/05 Na temelju Ugovora o kupoprodaji od 15. lipnja 2005. i tabularne isprave od 16. lipnja 2005. predbilježuje se pravo vlasništva na nekretninama Pridal d.o.o. za korist: ČULINA GERMOŠEK SILVA, JMBG: 2607970335039, EISENHUTOVA BR. 6, ZAGREB	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
55.3	Zaprimljeno 05.02.2019.g. pod brojem Z-6193/2019 Prvenstveni red upisa: Z-39107/2011 ZABILJEŽBA Zaprimljeno 02.08.2011. broj Z-39107/11 Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu - stalna služba u Karlovcu br. Ovr-3131/2011 od 19. srpnja 2011. zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA
55.4	Zaprimljeno 31.05.2024.g. pod brojem Z-27942/2024 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-201/2012 29.05.2024, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI 31.05.2024, rješenja o otvaranju stečajnog postupka podl.br. St-201/2012 od 13.09.2012. uložnog u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-44344/2013, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka, na nekretnini uknjiženog vlasnika PRIDAL d.o.o., OIB: 42491788150, Ožegovićeve 17, Zagreb.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 05.02.2019.g. pod brojem Z-6193/2019 Primljeno: 20. veljače 2001. Z-3334/01 Temeljem diobnog nacrtu RN-190/2001 od 6.11.2000. Gradskog zavoda za katastar i geodetske poslove, potvrde istog zavoda od 18.1.2001. klasa: 932-06/00-01/3504, ur. broj: 251-15-02/1-01-4, potvrde Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo od 7.2.2001. klasa: 350-05/01-05/14, ur. broj: 25105-30/046-01-2, očitovanja od 13.4.2001. i očitovanja od 5.6.2001. uknjižuje se pravo služnosti kolnopješačkog pristupa preko kč.br. 5107/4 k.o. Centar (po staroj izmjeri kč.br. 1817/19 k.o. Grad Zagreb) pravcem ABC širine 6 m za korist kč.br. 5107/6 k.o. Centar (po staroj izmjeri kč.br. 1817/21 k.o. Grad Zagreb).		SLUŽNOST
8. Na suvlasnički dio: 55 (639/755745)			
8.1	Zaprimljeno 05.02.2019.g. pod brojem Z-6193/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Primljeno: 19. srpnja 2004. Z-25179/04 Temeljem Ugovora o založnim pravima od 19.7.2004. solemniziranog po javnom bilježniku Renati Kutija Kušpilić iz Zagreba, Maksimirska br. 3 pod br. OU-986/2004 uknjižuje se založno pravo na nekretnine Pridal d.o.o. Zagreb radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu dana 16.7.2004. u iznosu od 3.000.000,00 kuna sa ugovorenom kamatom po odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (promjenjiva), odnosno zakonskom zateznom kamatom, ako ista bude viša, uvećano za kamate, naknade i troškove i sve poreze utvrđene posebnim zakonom, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB	3.000.000,00 KN	
40.			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
40.1	Zaprimljeno 05.02.2019.g. pod brojem Z-6193/2019 Primljeno: 20. veljače 2001. Z-3334/01 Temeljem diobnog nacrtu RN-190/2001 od 6.11.2000. Gradskog zavoda za katastar i geodetske poslove, potvrde istog zavoda od 18.1.2001. klasa 932-06/00-01/3504, ur. broj: 251-15-02/1-01-4, potvrde Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo od 7.2.2001. klasa 350-05/01-05/14, ur. broj: 25105-30/046-01-2, očitovanja od 13.4.2001. i očitovanja od 5.6.2001. uknjižuje se pravo služnosti kolno-pješačkog pristupa preko kč.br. 5107/4 k.o. Centar (po staroj izmjeri kč.br. 1817/19 k.o. Grad Zagreb) pravcem ABD širine 6 m i 5,5 m za korist kč.br. 5126 k.o. Centar (po staroj izmjeri kč.br. 1817/2 k.o. Grad Zagreb).		SLUŽNOST
45.			
45.1	Zaprimljeno 05.02.2019.g. pod brojem Z-6193/2019 Primljeno: 20. veljače 2001. Z-3334/01 Temeljem diobnog nacrtu RN-190/2001 od 6.11.2000. Gradskog zavoda za katastar i geodetske poslove, potvrde istog zavoda od 18.1.2001. klasa 932-06/00-01/3504, ur. broj: 251-15-02/1-01-4, potvrde Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo od 7.2.2001. klasa 350-05/01-05/14, ur. broj: 25105-30/046-01-2, očitovanja od 13.4.2001. i očitovanja od 5.6.2001. uknjižuje se pravo služnosti pješačkog pristupa preko kč.br. 5107/4 k.o. Centar (po staroj izmjeri kč.br. 1817/19 k.o. Grad Zagreb) pravcem EF širine 2,5 m za korist kč.br. 5107/5 k.o. Centar (po staroj izmjeri kč.br. 1817/20 k.o. Grad Zagreb).		SLUŽNOST

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.06.2024.

PRIDAL d.o.o., Zagreb, Ožegovićeva 17, /MBS 1399519/ zastupan po direktoru Junici Prižmiću, s jedne strane kao PRODAVATELJ

SILVA ČULINA GERMOŠEK, Zagreb, Eisenhutova br. 6, JMBG 2607970335039, s druge strane kao KUPAC, zaključili su današnjega dana sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI

Članak 1.

PRODAVATELJ prodaje, a KUPAC kupuje 639/755745 dijela nekretnine - zemljišta i stambeno - poslovnog objekta, koji se kao posebni dio nekretnine gradi u Zagrebu, stambeno poslovni kompleks bloka Fijanov-Mandrovićeva-Mašićeva-Maksimirska, te na ovom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i sa njime povezano vlasništvo posebnih dijelova / stanovi, spremišta, garaže, parkirna mjesta /, te sporednog dijela / zajednički dijelovi i uređaji zgrade / i to:

- unutamje parkirno mjesto oznake PO 22, površine 6,39 m², što predstavlja 639/755745 dijela zk.čestice 1817/19, k.o. Grad Zagreb - 4 kuće broj 8-8A, 10, 10A-10B, 10C ukupne površine 1 ral 29 hvati odnosno 5.859 m²

a koje nekretnine se nalaze u Stambeno poslovnom kompleksu bloka Fijanov-Mandrovićeva-Mašićeva-Maksimirska, točnije u podrumu ispod kuća br. 8-8A, 10A-10B i 10C, koje je izgrađeno na kč.br. 5107/4, k.o. Centar, koja odgovara z.kč.br. 1817/19, upisano u zk.ul. 25133, k.o. Grad Zagreb, površine 5.859 m², sa cijelim suvlasničkim dijelom nekretnine uključujući zemljište i zajedničke prostorije u zgradi, povezano temeljem odredbe članka 68. i članka 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Članak 2.

PRODAVATELJ dokazuje vlasništvo nad prednje opisanim nekretninama temeljem zemljišnoknjižnog izvatka od 11.06.2005.g., te Elaboratom o etažiranju stambeno poslovnog kompleksa posebnih dijelova i Očitovanju volje vlasnika od 14.03.2003.g.

Članak 3.

Stranke suglasno utvrđuju da ukupna kupoprodajna cijena s uključenim PDV-om, za nekretnine opisane u članku 1. ovog Ugovora iznosi 16.614,00 EUR-a (slovima: šesnaestisućaašestocetnaest eura i nula centi u protuvrijednosti hrvatske kune po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja).

PRODAVATELJ pridržava pravo korekcije cijene predviđene ovim člankom nakon što će se utvrditi točna površina nekretnina predmet ovog Ugovora. Odstupanje +/- 2% smatra se poslovnim rizikom i ne utiče na ugovorenu cijenu.

Članak 4.

Kupoprodajna cijena nekretnine je 16.614,00 EUR-a,
- porez na promet nekretnina po stopi od 5% obračunava se na iznos od 6.707,07 EUR-a, kao osnovicu od cijene zemljišta i komunalne infrastrukture,
- porez na dodanu vrijednost po stopi od 22% obračunava se na iznos od 8.120,43 EUR-a osnovicu,
- iznos PDV-a je 1.786,50 EUR-a,
a sve plativo po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Članak 5.

KUPAC se obvezuje iznos iz Članka 3. ovog Ugovora platiti odmah po potpisu ovog ugovora iznos od 16.614,00 EUR-a, u protuvrijednosti hrvatske kune po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb na žiro račun br. 2360000-1000000013, kreditna partija br. 5700364715, s naznakom PLAĆANJE ZA UNUTARNJE PARKIRNO MJESTO OZNAKE PO 22.

Članak 6.

Za slučaj neispunjenja obveza KUPCA iz članka 5. ovog Ugovora, u iznosima i utvrđenim rokovima ovaj Ugovor može se raskinuti, te sačiniti novi za istu nekretninu i pod novom kupoprodajnom cijenom.

Za slučaj raskida PRODAVATELJ se obvezuje izvršiti povrat uplaćenih sredstava, umanjen za 5% ukupno ugovorene cijene iz članka 3. ovog Ugovora, koji iznos je iznos uplaćene kapare, na način da će PRODAVATELJ ista sredstva doznačiti KUPCU na njegov tekući ili žiro račun u roku od 15 dana od dana dostavljanja pismene obavijesti o raskidu.

Za slučaj da su sredstva dijelom ili u cijelosti uplaćena kreditom, ista sredstva PRODAVATELJ će vratiti kreditoru u iznosu izvršene uplate.

Članak 7.

PRODAVATELJ se obvezuje predati KUPCU nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora slobodnu od osoba i stvari, od bilo kakovih potraživanja trećih i bez ikakvih tereta, odmah po uplati ukupne kupoprodajne cijene.

PRODAVATELJ se obvezuje predati KUPCU valjanu tabularnu ispravu za nesmetanu uknjižbu prava vlasništva KUPCA na istome.

Članak 8.

Pod prostorima spremnim za primopredaju smatraju se potpuno dovršeni prostori za korištenje, kod kojih je predan zahtjev za tehnički pregled nadležnim organima sa svim pozitivnim atestima, time da manji nedostaci koji nemaju bitnog uticaja na korištenje, ne mogu biti razlogom za odlaganje primopredaje.

Članak 9.

PRODAVATELJ daje garanciju KUPCU za konstrukciju na rok od 10 godina od dana primopredaje nekretnine od izvođača opisane u članku 1. ovog Ugovora, a za kvalitetu građevinskih i građevinsko obrtničkih radova 2 godine od dana tehničkog prijema. Za ugrađenu opremu, instalacije i uređaje PRODAVATELJ prenosi na KUPCA garancije primljene od proizvođača odnosno isporučitelja, a sve to uz uvjet propisanog korištenja i održavanja istih.

Članak 10.

Stranke suglasno utvrđuju da troškove ovjere zaključenih Ugovora snosi PRODAVATELJ o svom trošku.

Članak 11.

KUPAC je dužan, a po ovom Ugovoru o kupoprodaji za nekretnine opisane u članku 1. ovog Ugovora, prijaviti u zakonskom roku nadležnoj Upravi prihoda porez na promet nekretnina i PDV.

Obveza KUPCA je platiti porez na promet nekretnina prema dobivenom Rješenju o razrezu poreza nadležnoj Upravi prihoda.

Obveza PRODAVATELJA je plaćanje PDV.

Članak 12.

Dozvola uknjižbe: Temeljem ovog Ugovora o kupoprodaji PRODAVATELJ ovlašćuje KUPCA da bez svake njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, ishodi upis suvlasničkog dijela nekretnine koji će pripasti KUPCU u vlasništvo i isključivi posjed na 639/755745 dijela nekretnine kao posebni dio nekretnine sagrađen u Zagrebu, Stambeno poslovni kompleks bloka Fijanov-Mandrovićeva-Mašićeva-Maksimirska, te na ovom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i sa njime povezano vlasništvo posebnih dijelova / stanovi, spremišta, garaže, parkirna mjesta /, te sporednog dijela / zajednički dijelovi i uređaji zgrade / i to:

- unutarnje parkirno mjesto oznake PO 22, površine 6,39 m², što predstavlja 639/755745 dijela zk.čestice 1817/19, k.o. Grad Zagreb – 4 kuće broj 8-8A, 10, 10A-10B, 10C ukupne površine 1 ral 29 hvati odnosno 5.859 m²

a koje nekretnine se nalaze u Stambeno poslovnom kompleksu bloka Fijanov-Mandrovićeva-Mašićeva-Maksimirska, točnije u podrumu ispod kuća 8-8A, 10A-10B i 10C koja se izgrađena na kč.br. 5107/4, k.o. Centar, koja odgovara z.kč.br. 1817/19, upisano u zk.ul. 25133, k.o. Grad Zagreb, površine 5.859 m², sa cijelim suvlasničkim dijelom nekretnine uključujući zemljište i zajedničke prostorije u zgradi, povezano temeljem odredbe članka 68. i članka 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Članak 13.

Ukoliko je potrebno prilikom primopredaje nekretnine sastavit će se Zapisnik o primopredaji koji će biti sastavni dio ovog Ugovora, a kojim Zapisnikom će se utvrditi svi eventualni nedostaci, koje nedostatke se PRODAVATELJ obvezuje otkloniti u roku od 8 dana od dana izjavljenog prigovora.

Članak 14.

Stranke će sve nesporazume rješavati mirnim putem, a za slučaj nemogućnosti rješenja spora mirnim putem ugovaraju, nadležnost Općinskog suda u Zagrebu.

Članak 15.

Ovaj Ugovor zaključen je u 12 istovjetnih primjeraka od kojih 6 primjerka pripadaju KUPCU, 4 primjerka PRODAVATELJU, te za javnobilježničke potrebe.

Članak 16.

Strankama Ugovor bude pročitao, protumačen, one ga razumiju i u znak prihvata istoga kao izraz svoje prave volje današnjega dana i potpisuju.

Zagreb, 15.06.2005.g.

PRODAVATELJ

PRIDAL d.o.o.
Prizmić Jurica

PRIDAL d.o.o.
ZAGREB

šifra 227/02

KUPAC

Silva Čulina

Germoprek
Scutinaf



REPUBLIKA HRVATSKA

Posl.br.:O-7466/2008
UPP-OS-162/2008

Općinski građanski sud u Zagrebu, po javnom bilježniku Alemki Gajski iz Zagreba, Mandrovićeva 17 kao povjereniku suda, u ostavinskom postupku iza **pok. ČULINA GERMOŠEK SILVA** iz Zagreba, Eisenhutova 6, nakon dovršene ostavinske rasprave, donio je sljedeće

RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Iza **pok. ČULINA GERMOŠEK SILVA**, kći Zvonka iz Zagreba, Eisenhutova 6, rođ. 26. 07. 1970. godine, a umrla 26. 10. 2008. godine u Zagrebu, drž. RH.

I. - Utvrđuje se da njezinu ostavinsku imovinu čine:

NEKRETNINE

1./ pravo temeljem Ugovora o kupoprodaji stana od 21. 10. 2002. godine zaključenog između ostaviteljice kao kupca i Fijan Agneza iz Zagreba, Eisenhutova 6 i Bradić Adele iz Zagreba, Eisenhutova br. 6 kao prodavatelja za dvosobni stan sa nusprostorijama površine 66,08 m² u prvom katu desno na kojem su prodavatelji suvlasnici i to Fijan Agneza sa dijelom 7/12, a Bradić Adela sa dijelom 5/12, a koji se nalazi u Zagrebu, Eisenhutova 6 u kući sagrađenoj na kčbr. 1814/4, zk. ul. 14055 k.o. Grad Zagreb, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade.

2./ pravo temeljem Ugovora o kupoprodaji od 15. 06. 2005. godine, zaključenog između ostaviteljice kao kupca i PRIDAL d.o.o. iz Zagreba, Ožegovićeva 17 kao prodavatelje za 639/755745 dijela nekretnine-zemljišta i stambeno-poslovnog objekta, koji se kao posebni dio nekretnine gradi u Zagrebu, stambeno poslovni kompleks bloka Fijanov-Mandrovićeva-Mašićeva-Maksimirska, te na ovom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i sa njime povezano vlasništvo posebnih dijelova/stanovi, spremišta, garaže, parkirna mjesta/te sporednog dijela/zajednički dijelovi i uređaji zgrade i to: unutarnje parkirno mjesto oznake PO 22, površine 6.39 m², što predstavlja 639/755745 dijela zk. čestice 1817/19, k.o. Grad Zagreb-4 kuće broj 8-8A, 10, 10A-10B, 10C ukupne površine 1 ral 29 hvati odnosno 5.859 m², a koja nekretnina se nalazi u Stambeno poslovnom kompleksu bloka Fijanov-Mandrovićeva-Mašićeva-Maksimirska, točnije u podrumu ispod kuća br. 8-8A, 10A-10B i 10C, koje je izgrađeno na kč. br. 5107/4, k.o. Centar, koja odgovara zk. č. br. 1817/19, upisano u zk. ul. 25133 k.o. Grad Zagreb, površine 5.859 m², uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade.

3./ pravo korištenja groba na gradskom groblju Viktorovac u Sisku polje XII/II, red 6, br. groba 19 (spomenik-ploča-ručke II mjesta) temeljem potvrde Gradskih groblja Viktorovac d.o.o. od 08. 12. 2008. godine.



POKRETNINE

- 4./ osobni automobil marke 97-DAIHATSU, tip vozila CHARADE, model vozila G 100 TS, boja vozila 74 JAPAN. CRV. SVJETLA, broj šasije JDAG100S000685190, godina proizvodnje 1990, reg. oznaka ZG454IB
- 5./ novčana sredstva na deviznom računu Zagrebačke banke d.d. broj 3224111230 u neutvrđenom iznosu
- 6./ novčana sredstva na tekućem računu Zagrebačke banke d.d. broj 3219974545 u neutvrđenom iznosu
- 7./ novčana sredstva na računu Zagrebačke banke broj 4246 8400 0128 2016 u neutvrđenom iznosu
- 8./ novčana sredstva na računu Zagrebačke banke d.d. broj 5437 7800 4446 4021 u neutvrđenom iznosu
- 9./ novčana sredstva na računu Zagrebačke banke d.d. broj žiro računa 1101902017 u neutvrđenom iznosu
- 10./ pravo temeljem zahtjeva za sklapanje ugovora o stambenoj štednji broj zahtjeva 040723 kod PBZ stambena štedionica od 15. 01. 2004. godine
- 11./ pravo temeljem police osiguranja korisnika kredita broj 9901010017849 od 12. 11. 2002. godine u neutvrđenom iznosu
- 12./ pravo temeljem Ugovora o ulogu INTEGRA VII zaključenog sa Zagrebačkom bankom d.d. od 05. 04. 2006. godine u neutvrđenom iznosu
- 13./ pravo temeljem ponude br. 200045903 od 27. 11. 2003. godine za sklapanje ugovora o dobrovoljnoj mirovinskoj štednji u AZ PROFIT dobrovoljnom mirovinskom fondu zaključenim sa Allianz ZB d.o.o. u neutvrđenom iznosu

II. – Njezinim nasljednicima temeljem zakona proglašavaju se:

- 1./ GORANKO GERMOŠEK, ZAGREB, GAJNICE 10, rođen 07. 07. 1960. godine suprug ostaviteljice u 1/2 dijela
- 2./ mladb. MATEA GERMOŠEK, ZAGREB, EISENHUTOVA 6, rođena 01. 02. 1999. godine, kći ostaviteljice u 1/2 dijela

III. – Zagrebačka banka d.d.; Allianz ZB d.o.o.; PBZ Stambena štedionica; Allianz Zagreb d.d. po pravomoćnosti rješenja izvršit će isplatu nasljednicima u neutvrđenom iznosu.

IV. – MUP po pravomoćnosti rješenja izvršit će prijenos prava vlasništva osobnog vozila na nasljednike.

V. – Uprava groblja po pravomoćnosti rješenja izvršit će prijenos prava korištenja groba na nasljednike.

VI. Općinski građanski sud u Zagrebu-zk. odjel po pravomoćnosti rješenja izvršit će prijenos prava vlasništva na nasljednike nakon sređivanja zemljišnoknjižnog stanja.

Obrazloženje

U ostavinskom postupku iza pok.Čulina Gerموšek Silve, umrle bez oporuke, utvrđeni su zakonski nasljednici I. nasljednog reda suprug Goranko Gerموšek i kći Mateja Gerموšek.



- 3 -

Posl.br.:O-7466/2008
UPP-OS-162/2008

Suprug ostaviteljice se u svoje ime i kao zakonski zastupnik za mldb. Mateu Gerموšek prihvatio nasljedstva temeljem zakona, te se za sebe osobno i kao zakonski zastupnik za Mateu Gerموšek odrekao prava na prigovor na rješenje. Temeljem navedenog odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Zagrebu, 16. prosinca 2008. godine

JAVNI BILJEŽNIK
Alemka Gajski v.r.

UMJESTO POUKE O PRAVU NA PRIGOVOR

Protiv ovog rješenja nema prava na prigovor, s obzirom da su se stranke, po objavljenom rješenju odrekle prava na njega.

RJEŠENJE PRAVOMOĆNO DANA
16. prosinca 2008. godine
U Zagrebu 16. prosinca 2008. godine



JAVNI BILJEŽNIK
Alemka Gajski

colue
Javnobilježnički prisjednik
Boža Svedrec

DNA:

- Goranko Gerموšek osobno i za mldb. Mateu Gerموšek
- Općinski građanski sud u Zagrebu-zk. odjel po nasljedniku
- Zavod za katastar GZ
- Porezna uprava GZ
- Zagrebačka banka d.d., Uprava groblja, PBZ stambena štedionica, Allianz ZB d.o.o. , MUP po nasljedniku



Za točnost otpavka
Javni bilježnik
Alemka Gajski

colue
Javnobilježnički prisjednik
Boža Svedrec

ZA GDU
AMELA



Posl.br. Z-27274/05

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Općinski sud u Zagrebu, po sudu toga suda Jasminki Pavković kao sudu pojedincu u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Čulina Gerموšek Silve iz Zagreba, Eisenhutova br. 6 radi uknjižbe prava vlasništva u zk.ul. 25133 k.o. Grad Zagreb

riješio je:

U zk.ul. 25133 k.o. Grad Zagreb

Temeljem Ugovora o kupoprodaji od 15. lipnja 2005. i tabularne isprave od 16. lipnja 2005. dopušta se:

na nekretninama Fridal d.o.o. Zagreb, Ožegovićeva 17 koje se sastoje od :

- 639/755745 dijela zkčbr. 1817/19 četiri kuće br. 8-8A, 10, 10A-10B i 10C i dvorište, Fijanova površine 5859 m2 povezanih s vlasništvom otvorenog parkinga oznake PO 22 u podrumu ispod kuće 8-8a, 10a-10b i 10c površine 6,39 čm, etaža rbr. 55

predbilježba prava vlasništva za korist.

ČULINA GERMOŠEK SILVE iz Zagreba, Eisenhutova 6
JMBG: 2607970335039

Nalaže se provedba ovog rješenja.

Sudska pristojba u iznosu od 250,00 kn je plaćena.

Obrazloženje

Prijedlogom zaprimljenim 18. kolovoza 2005. godine predlagateljica je zatražila uknjižbu prava vlasništva na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 25133 k.o. Grad Zagreb.

Uz prijedlog je priložila ugovor o kupoprodaji od 15. lipnja 2005. godine i tabularnu ispravu od 16. lipnja 2005.

Prijedlogu za uknjižbu prava vlasništva se nije moglo udovoljiti.

Ovo stoga jer je prema ispravama priloženim prijedlogu temeljem kojih je zatražena uknjižba prava vlasništva u ovom postupku predmet kupoprodaje unutarnje parkirno mjesto oznake PO 22 površine 6,39 m2 u podrumu ispod kuće 8-8a, 10a-10b i 10c, a u zemljišnoj knjizi je sa 639/755745 dijela zkčbr. 1817/19 povezano vlasništvo otvorenog parkinga oznake PO 22 u podrumu ispod kuće 8-8a, 10a-10b i 10c površine 6,39 čm.

Posl.br. Z-27274/05

Prema tome, kako opis nekretnine u ispravama temeljem kojih je zatražen upis ne odgovara opisu nekretnine u zemljišnoj knjizi, stoga proizlazi da isprave temeljem kojih je zatražen upis ne udovoljavaju posebnoj pretpostavci iz čl. 54 st. 1a Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01 i 100/04 – dalje ZZK).

Kako se radi o nedostacima posebne pretpostavke valjanosti navedenih tabularnih isprava, sud je temeljem odredbi čl. 56. st. 1. i 100. st. 1. ZZK-a dopustio predbilježbu prava vlasništva na posebnom dijelu opisanom u izreci ovog rješenja.

Predbilježbu prava vlasništva predlagateljica može u smislu čl. 61 ZZK-a opravdati podnošenjem novog prijedloga za upis zabilježbe opravdanja predbilježbe na temelju isprave prikladne za uknjižbu kojom se otklanja naprijed navedeni nedostatak radi kojeg nije bila dopušтана uknjižba, odnosno u konkretnom slučaju na temelju isprave koja će sadržavati opis nekretnine u skladu sa stanjem u zemljišnoj knjizi.

OPĆINSKI SUD U ZAGREBU
U Zagrebu, 13. prosinca 2005.

Sudac:
Jasminka Pavković, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Županijskom sudu u Zagrebu u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka prijepisa rješenja. Žalba se podnosi putem ovog suda pismeno u 2 (dva) primjerka uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi na žalbu u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. Čulina Gerموšek Silva iz Zagreba, Bisenhutova br. 6
2. Pridal d.o.o. Zagreb, Ožegovičeva 17
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb VI, Zagreb, Av. Dubrovnik 32
4. Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Savska 62

Za ispravnost otpisatka-voditelj zk odjela:
RENEA ČIČEK

